



فدكو PHDCO.

للتطوير العقاري REAL ESTATE DEVELOPMENT

برشور السلامة فيو

www.phdco.com





مفهوم
عصري للسكن..
تقوده فدكو

مشروع السلامة فيو

مشروع شقق سكنية وفق مفهوم عصري
يتسق مع إيقاع الحياة بتصاميم معمارية
حديثة قريبة من المناطق الحيوية والخدمات
في مدينة جدة



فدكو PHDCO.
للتطوير العقاري REAL ESTATE DEVELOPMENT

موقع استراتيجي

موقع سكني مميز يقع بالقرب من حديقة ممشي اليمامة ومجموعة من المقاهي والمطاعم.



ممشي اليمامة

مطاعم و كافيهات

منطقة ألعاب أطفال

مسجد

مطار

2 min

طريق الأمير سلطان

5 min

مستشفى الشبكي الشاملة

11 min

مجمع العرب

14 min

مطار الملك عبدالعزيز الدولي

6 min

حديقة الأمير ماجد

1 min

شارع صاري الفرعي

مواقع

على بعد دقائق..

- شارع الامير سلطان
- طريق الملك
- شارع صاري
- الكورنيش



للوصل الي الموقع

اضغط هنا



طريق الكورنيش

طريق الملك عبد العزيز

صريق صاري

طريق الأمير سلطان

شارع السلامة



صريق صاري

مشروع السلامة

طريق المدينة المنورة

متكامل الخدمات

قريبة
من الحديقة



قريبة
من المقاهي



منطقة
العاب أطفال



قريبة
من المطاعم



قريب
من البحر





مخطط الدور الأرضي

- | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------------|
| ثلاث شقق لكل دور | دخول ذكي للمبنى | موقف خاص لكل مالك |
| خزان منفصل لكل شقة | اسقف مرتفعة | دخول ذكي بالبصمة للشقة |
| غرفة سائق | مرمي نفايات | تكييف مركزي |
| كاميرات أمن | مصعدين | منطقة ألعاب أطفال داخلية |

يقع مشروع السلامة فيو في منطقة تعد الأرقى بالمدينة والتي أصبحت نقطة وصل بين جميع المرافق في موقع مميز يسهل على ساكنية الوصول لقلب المدينة في دقائق قليلة، مما يتيح لك فرصة الذهاب لعملك أو قضاء المصالح المختلفة. كما يتمتع مشروع مساكن السلامة بتقنية عالية بالتعرف على الوجه والذكاء الاصطناعي والعديد من الميزات الذكية الأخرى التي تضمن إحساساً أعلى بالأمان



مخطط الشقق (A,B,C,D,E)





A

نموذج
شقة



4.50X9.20 **المجلس + غرفة الطعام**

• مغاسل 1.50 × 1.80

• حمام 2.00 × 1.80

4.30X6.70 **غرفة نوم رئيسية**

• حمام 1.70 × 3.00

4.00X4.10 **غرفة نوم (1)**

• حمام 1.90 × 2.00

4.00X4.10 **غرفة نوم (2)**

• حمام 1.90 × 2.00

4.00X4.40 **الصاله**

3.20X3.55 **المطبخ**

2.70X3.00 **غرفة عاملة منزلية**

المساحة الكلية للشقة (A) = 192.92 متر مربع





B

نموذج
شقة



4.50X9.20 **المجلس + غرفة الطعام**

• مغاسل 1.50 × 1.70

• حمام 2.00 × 1.70

4.30X5.40 **غرفة نوم رئيسية**

• حمام 1.90 × 2.40

4.00X4.00 **غرفة نوم (1)**

• حمام 1.90 × 1.95

4.00X4.00 **غرفة نوم (2)**

• حمام 1.90 × 1.95

4.00X4.40 **الصالة**

3.20X3.55 **المطبخ**

1.65X4.20 **غرفة عاملة منزلية**

المساحة الكلية للشقة (B) = 178.24 متر مربع





C

نموذج
شقة



4.50X8.50 **المجلس + غرفة الطعام**

- مغاسل 1.20 × 1.50
- حمام 1.80 × 1.50

4.00X6.20 **غرفة نوم رئيسية**

- حمام 1.80 × 2.70

3.80X4.20 **غرفة نوم (1)**

- حمام 1.60 × 2.05

3.80X4.20 **غرفة نوم (2)**

- حمام 1.60 × 2.05

3.80X3.95 **الحالة**

3.65X4.00 **المطبخ**

1.65X3.00 **غرفة عاملة منزلية**

المساحة الكلية للشقة (C) = 178.41 متر مربع





D

نموذج
شقة



4.50X8.60 **المجلس + غرفة الطعام**

• مغاسل 1.50 × 1.50

• حمام 1.70 × 1.50

4.50X4.50 **غرفة نوم رئيسية**

• حمام 1.80 × 2.60

3.80X4.50 **غرفة نوم (1)**

• حمام 1.80 × 2.30

4.00X4.20 **غرفة نوم (2)**

• حمام 1.80 × 2.60

2.80X3.20 **الصالة**

3.20X3.55 **المطبخ المفتوح**

1.60X3.30 **المطبخ المغلق**

1.85X3.00 **غرفة عاملة منزلية**

4.50X11.15 **روف مستقل**

المساحة الكلية للشقة (D) = 194.25 متر مربع

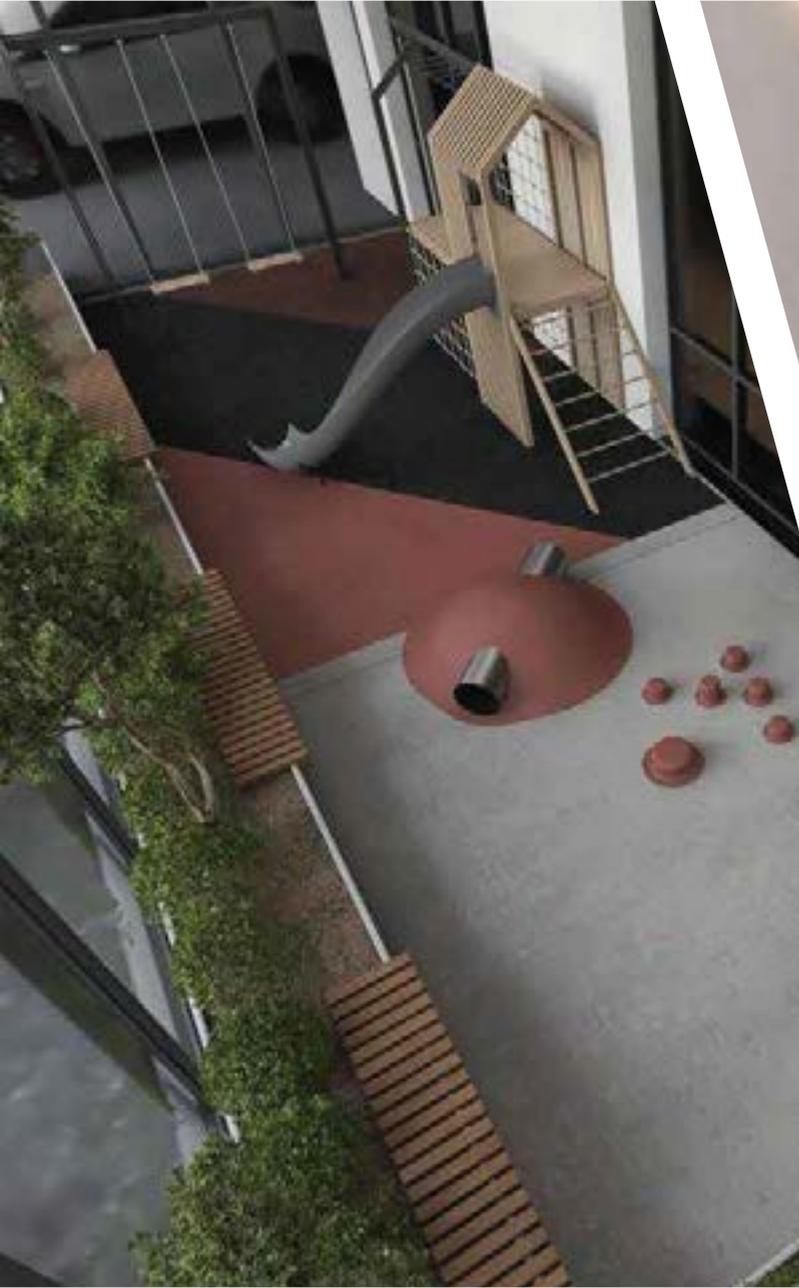
مساحة الروف (D) = 51.75 متر مربع





E

نموذج
شقة



4.20X8.70 المجلس + غرفة الطعام

- مغاسل 1.60 × 1.70
- حمام 1.20 × 1.70

5.50X5.60 غرفة نوم رئيسية

- ملابس 2.00 × 3.00
- حمام 2.00 × 2.50

3.80X4.50 غرفة نوم (1)

- حمام 1.60 × 2.50

4.20X4.50 غرفة نوم (2)

- حمام 1.90 × 2.60

4.20X4.50 غرفة نوم (3)

- ملابس 1.70 × 2.00
- حمام 1.70 × 2.30

4.00X4.50 الصالة

- حمام 1.30 × 1.70

3.70X4.40 المطبخ المفتوح

1.60X1.60 المطبخ المغلق

2.40X3.10 غرفة عامة منزلية

4.50X11.15 روف مستقل

المساحة الكلية للشقة (E) = 244.08 متر مربع
مساحة الروف (D) = 51.88 متر مربع



المواصفات والتشطيب والضمانات

المواصفات المعمارية

1. أرضيات الوحدة من البورسلان والسيراميك المطابق للمواصفات والمقاييس السعودية صناعة وطنية أو ما يعادلها.
2. جدران الحمامات من البورسلان والسيراميك المطابق للمواصفات والمقاييس السعودية صناعة وطنية أو ما يعادلها.
3. الدهانات الداخلية من شركة الجزيرة مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية.
4. الأبواب الداخلية خشب wpc مع إكسسوارات ذات جودة والباب الخارجي للوحدة ألومنيوم ديكوري.
5. النوافذ للوحدات من قطاعات الألومنيوم سوبر سرايا مع زجاج دبل.
6. الواجهات الخارجية من البلوك المعزول مع عمل التشطيبات الخارجية من مواد عالية الجودة من شركة الجزيرة.
7. عزل أرضيات الحمامات باستخدام مادة بولي فليكس الأسمنتية من شركة هينكل الألمانية المطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية.
8. عزل السطح من الفوم باستخدام مادة البولي يوريثان.
9. حديد التسليح مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية والكود السعودي.
10. الخرسانة مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية والكود السعودي.
11. التنفيذ يتم تحت إشراف كادر هندسي من قبل مكاتب استشارية معتمدة
12. أعمال البناء والتشييد تتم من قبل شركات متخصصة حسب المواصفات والمخططات الخاصة بالمشروع.

المواصفات الميكانيكية

1. أنابيب الصرف من UPVC- class 4 أو ما يعادلها حسب المواصفات والمقاييس السعودية.
2. أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة حسب المواصفات والمقاييس السعودية.
3. كراسي الحمامات مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية.
4. المغاسل جدارية مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية.
5. سيتم التأسيس لسخانات بجميع دورات المياه.
6. سيتم التأسيس للتكيف سبلت عن طريق مواسير نحاس صناعة أمريكية موضوعة في سليفات حماية من PVC- class 3
7. تصريف التكييف الناتج من خلال أنابيب UPV- class 3 قطر 25mm الي المصرف الأرضي المناسب.
8. التهوية عن طريق تأسيس مواسير شفطات للحمامات والمطابخ.

المواصفات الكهربائية

1. الكابلات والأسلاك من مصنع (بحرة) أو ما يعادلها بالمواصفات والمقاييس السعودية.
2. اللوحات الكهربائية (الغفار) أو ما يعادلها حسب المواصفات والمقاييس السعودية.
3. المفاتيح والأفياش من (الغفار) أو ما يعادلها حسب المواصفات والمقاييس السعودية.

الضمانات

1. مدة ضمان أعمال البناء والأساسات والخرسانات (10) عشر سنوات.
2. مدة ضمان أعمال العزل (5) خمس سنوات.
3. مدة ضمان الأعمال الكهربائية (2) سنتين.
4. مدة ضمان أعمال السباكة (2) سنتين.



لتحميل البرشور



لتحميل البرشور
اضغط هنا



موقعنا الإلكتروني



موقعنا الإلكتروني
اضغط هنا



✉ info@phdco.com

☎ +966 12 616 6666

☎ +966 53 201 5511

☎ +966 53 477 6846

مركز إيليت الشاطيء - طريق الملك عبدالعزيز، جدة

Elite Alshatea Center, King Abdulaziz Road, Jeddah.
P.O Box 23523, Jeddah 2184