



فدكو PHDCO.

REAL ESTATE DEVELOPMENT

المساكن الأولى للتطوير العقاري

مشروع الصواري فيو

www.phdco.com





فدكو PHDCO.
REAL ESTATE DEVELOPMENT

نبذة عن فدكو خبرة 40 عام :

(مفهوم عصري للسكن تقوده فدكو)

تتمتع شركة المساكن الأولي فدكو بمكانة مرموقة في سوق التطوير العقاري كشركة رائدة وموثوقة، فريقنا يعمل باحترافية لتقديم أفضل الحلول لكي نوفر بيئة لعمل مشاريع مبتكرة تساهم في خلق مجتمعات مزدهرة، توفر بيئة مريحة ومستدامة.

ونحن بتاريخنا العريق في القطاع العقاري والذي يمتد لأكثر من 40 عام نفخر بأننا نمثل ركناً أساسياً في سوق القطاع العقاري داخل المملكة العربية السعودية وخارجها حسب رؤية 2030.



مشروع الصواري فيو :

واحة الرفاهية في قلب مدينة جدة

عيش الرفاهية في مشروع الصواري، ملاذك الهادئ في قلب جدة، حيث يمتد المشروع بمساحة 5384 متر مربع في حي الصواري وهو أحد الأحياء الحيوية في مدينة جدة ويقع بالقرب من شارع الملك سعود وطريق المدينة، مدينة الملك عبد الله الرياضية ويتميز المشروع بقربه من المناطق الترفيهية كالواجهة البحرية الجديدة والحديقة المائية (سيان) إضافة إلى سهولة الوصول إلى مطار الملك عبد العزيز الدولي .

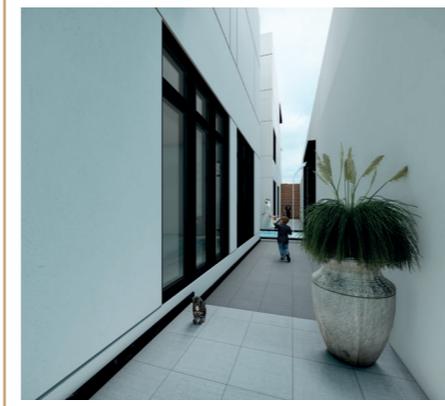
يعتبر حي الصواري من الأحياء الراقية بجدة، حيث يوفر للسكان بيئة هادئة ومريحة إلى جانب قربه من المناطق الحيوية مما يجعله مدعوماً بجميع أنواع المرافق والخدمات التي تضمن استقرار الأسر والعائلات

موقع استثنائي لحياة استثنائية

نماذج الفلل: (A- B- C)

مساحة المشروع: 5384 متر مربع

الموقع: حي الصواري



نظرة عامة
على المشروع



المداخل والمخارج للمشروع



5 دقائق عن مدارس وأكاديمية وعد



11 دقيقة عن مدينة الملك عبد الله الرياضية



19 دقيقة عن مطار الملك عبد العزيز الدولي



5 دقائق عن حلبة ذا تراك لسباق السيارات



19 دقيقة عن الواجهة البحرية الجديدة



7 دقائق عن الحديقة المئوية (سيان)

أماكن على بعد
دقائق منك



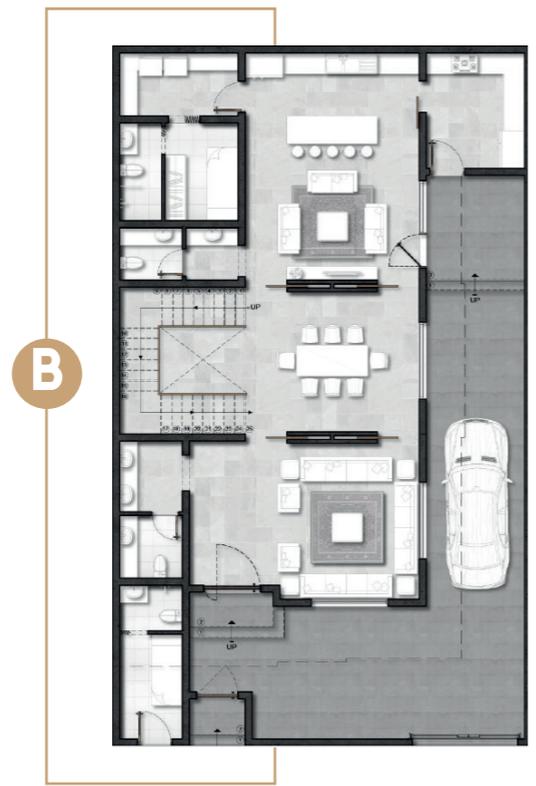
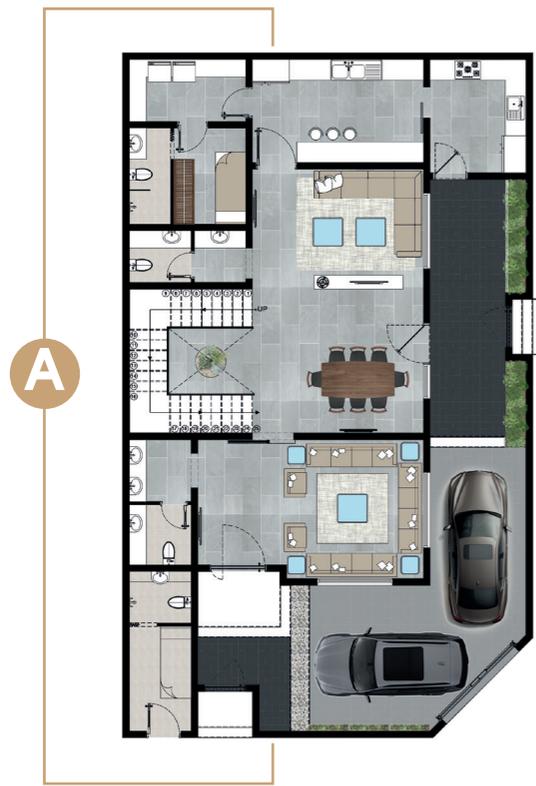
تفاصيل تهمةك بالمشروع

فلل مستقلة عصرية في قلب مدينة جدة

10 فلل بنماذج مختلفة بمساحات تصل ل 300 متر مربع للوحدة

اختر من بين 3 نماذج بتصاميم عصرية، لتجد الفيلا التي تناسب ذوقك

استمتع بالرفاهية والخصوصية عند تملك فيلا فاخرة وعصرية في مشروع (الصواري فيو 105) الواقع بالقرب من أهم المعالم الحيوية في مدينة جدة. احجز الآن!



مخطط الفلل (A - B - C)



نموذج
فیلا

(A)



نموذج (A)

اجمالي مساحة الأرض (235.5 م مربع)
اجمالي مسطح البناء (388.63 م مربع)

عدد النماذج : 2 وحدة
تمتع برفاهية المساحة الواسعة في فيلا مكونة من 3 أدوار:

الدور الأرضي بمساحة (159.93 م مربع)

- ▶ مجلس رجال مع حمام منفصل
- ▶ غرفة طعام
- ▶ مجلس نساء مع حمام منفصل
- ▶ مطبخ مقفول بمساحة كبيرة مع وجود مطبخ خاص للشوي
- ▶ غرفة سائق مع حمام
- ▶ غرفة خادمة مع حمام
- ▶ غرفة غسيل

(A)



نموذج (A)

الدور الأول (152.52 م مربع)

- ▶ 4 غرف نوم تتمتع كل غرفة بحمام خاص
- ▶ صالة عائلية بتراس جانبي وخلفي ذات اطلالة
- ▶ تراسات خارجية بمساحة (27.36 م)

(A)



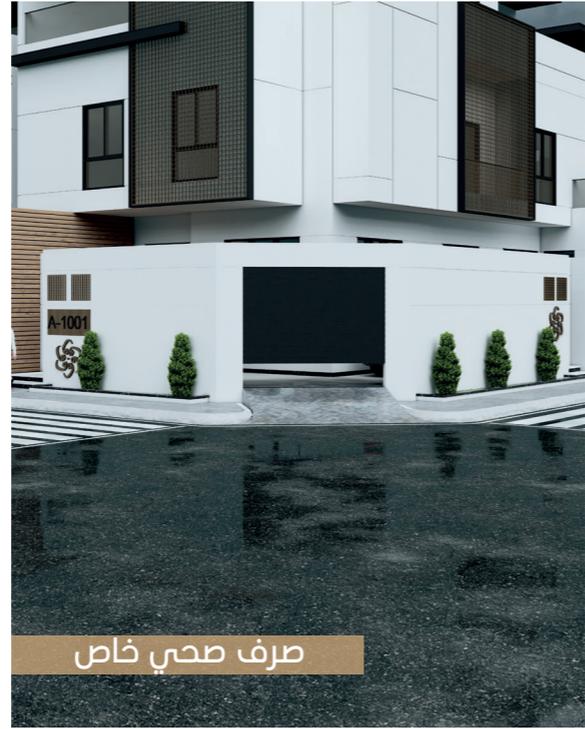
نموذج (A)

الدور الثاني (76.18 م مربع)

- ▶ غرفة نوم ماستر مع حمام منفصل وغرفة ملابس
- ▶ صالة جلوس بتراس أمامي ذا اطلالة
- ▶ تراسات خارجية بمساحة (68.47 م)



خزان ماء خاص



صرف صحي خاص



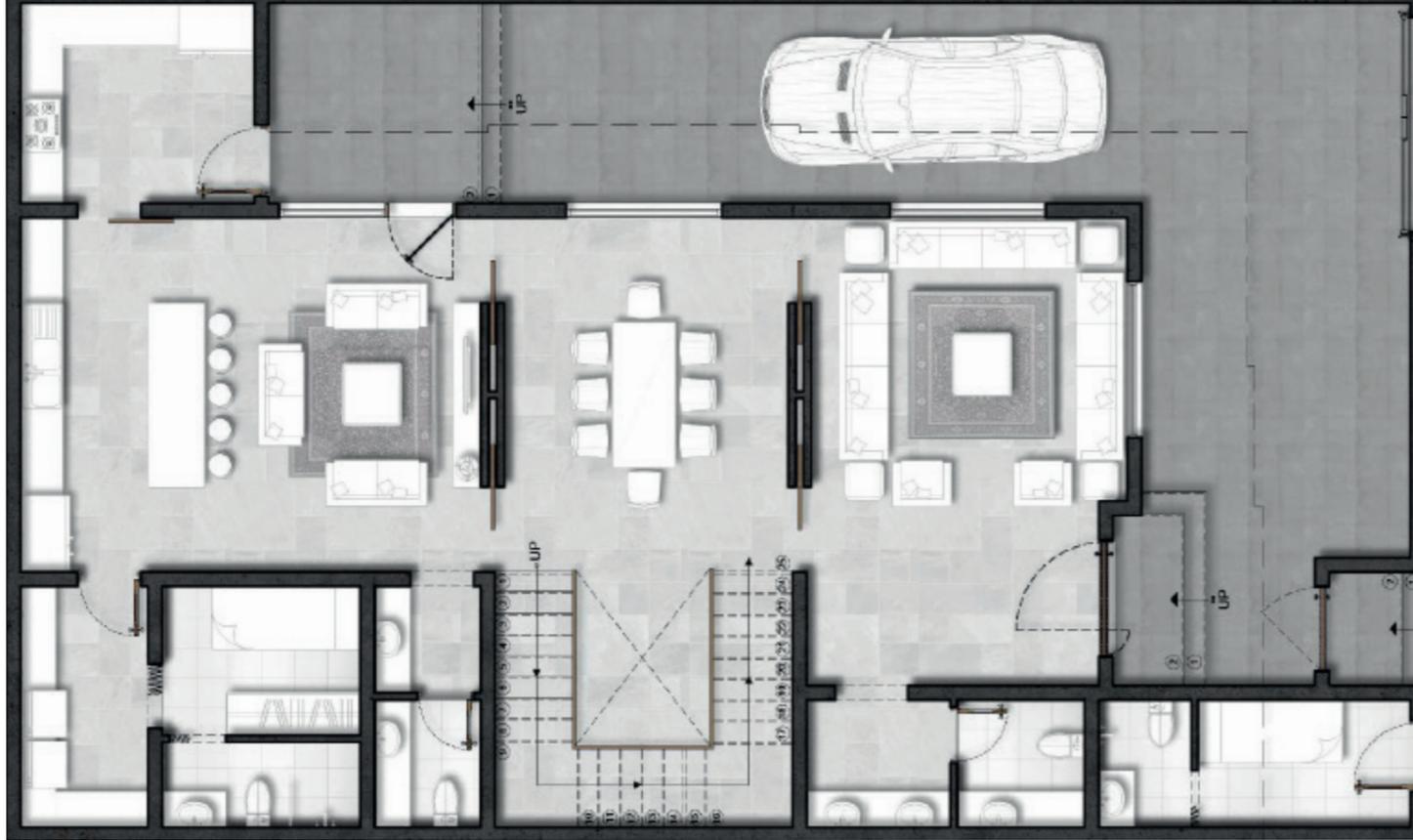
عدد 2 مواقف سيارات

ملحة سات
لتكامل الرفاهية



نموذج
فیلا

(B)



نموذج (B)

اجمالي مساحة الأرض (240 م مربع)
اجمالي مسطح البناء (395.06 م مربع)

عدد النماذج: 3 وحدات
تمتع برفاهية المساحة الواسعة في فيلا مكونة من 3 أدوار:

الدور الأرضي (162.94 م مربع)

- ▶ مجلس رجال مع حمام منفصل
- ▶ غرفة طعام
- ▶ مجلس نساء مع حمام منفصل
- ▶ مطبخ بمساحة كبيرة مع وجود مطبخ للشوي
- ▶ غرفة سائق مع حمام
- ▶ غرفة خادمة مع حمام
- ▶ غرفة غسيل

(B)



نموذج (B)

الدور الأول (155 م مربع)

- ▶ 4 غرف نوم تتمتع كل غرفة بحمام خاص
- ▶ صالة عائلية بتراس جانبي وخلفي ذا اطلالة
- ▶ تراسات خارجية بمساحة (28.79 م)

(B)



نموذج (B)

الدور الثاني (77.12 م مربع)

- ◀ غرفة نوم ماستر مع حمام منفصل وغرفة ملابس
- ◀ صالة جلوس بتراس أمامي
- ◀ تراسات خارجية بمساحة (70.13 م)



خزان ماء خاص



صرف صحي خاص



عدد 2 مواقف سيارات

ملحة سات
لتكامل الرفاهية



نموذج
فیلا

(C)



نموذج (C)

اجمالي مساحة الأرض (300 م مربع)
اجمالي مسطح البناء (459.77 م مربع)

عدد النماذج: 5 وحدات
تمتع برفاهية المساحة الواسعة في فيلا مكونة من 3 أدوار:

الدور الأرضي (198.42 م مربع)

- ▶ مجلس رجال مع حمام منفصل
- ▶ غرفة طعام
- ▶ مجلس نساء مع حمام منفصل
- ▶ مطبخ مقفول بمساحة كبيرة مع وجود مطبخ للشوي
- ▶ غرفة سائق مع حمام
- ▶ غرفة خادمة مع حمام
- ▶ غرفة غسيل

(C)

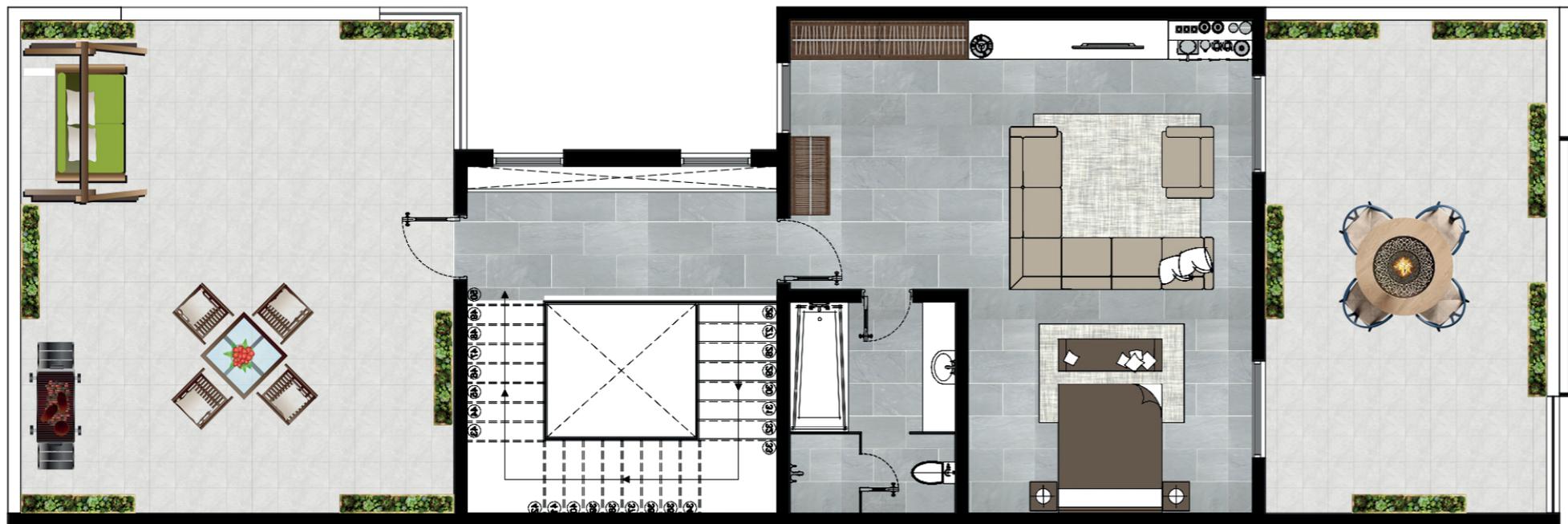


نموذج (C)

الدور الأول (181.2 م مربع)

- ▶ 4 غرف نوم تتمتع كل غرفة بحمام خاص
- ▶ صالة عائلية بتراس أمامي وخلفي ذا اطلالة
- ▶ غرفة طعام
- ▶ تراسات خارجية بمساحة (31.10 م)

(C)



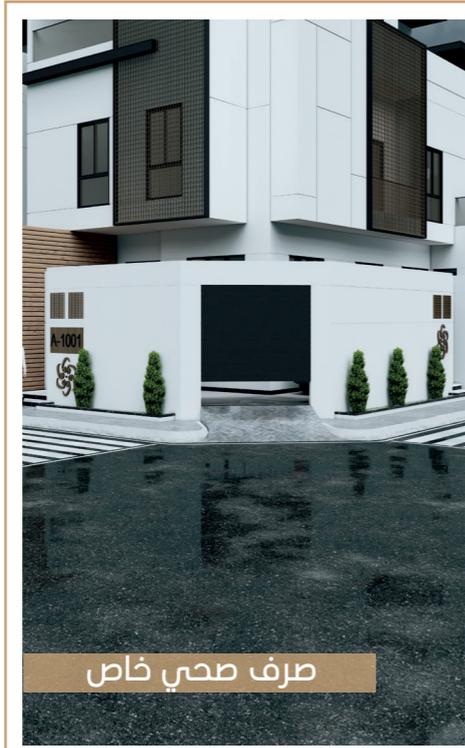
نموذج (C)

الدور الثاني (89.15 م مربع)

- ◀ غرفة نوم ماستر مع حمام منفصل وغرفة ملابس
- ◀ صالة بتراس أمامي وخلفي ذا اطلالة
- ◀ تراسات خارجية بمساحة (58.74 م)



خزان ماء خاص



صرف صحي خاص



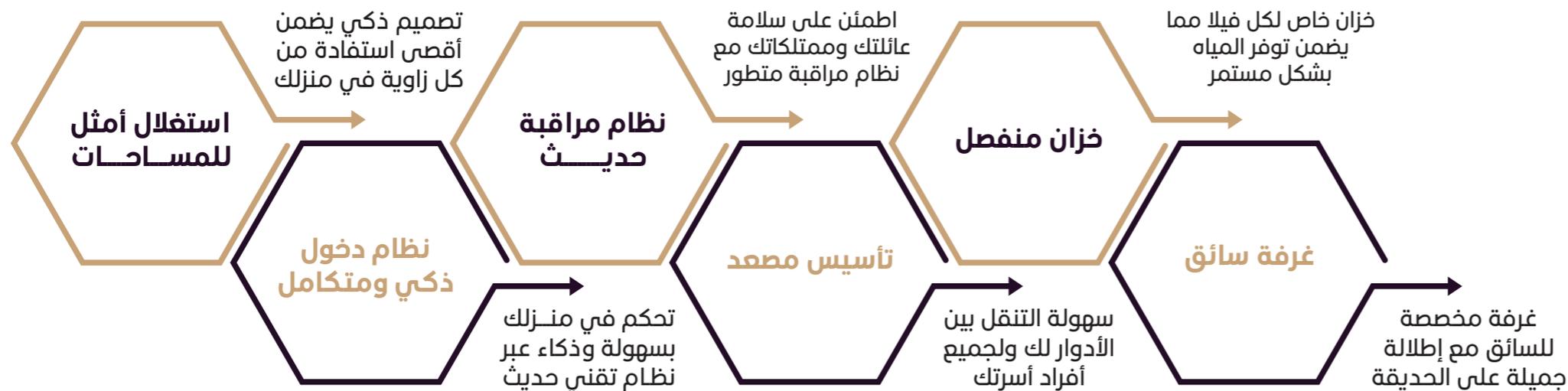
عدد 2 مواقف سيارات



مسبح

ملحة سات
لتكامل الرفاهية

تمتع بحياة الرفاهية مع خدمات متكاملة تلبي جميع احتياجاتك



مرافق عامة

وخدمات عالية المستوى



بناء مطابق لكود البناء وتشطيبات فاخرة

جميع التشطيبات تخضع لأعلى المعايير
حسب هيئة المواصفات السعودية

مواصفات البناء والتشطيب

المدخل :

- الأرضيات: ◀ نوع البلاط : بورسلان 120×60 سم .
◀ مكان صنعه : صناعة وطنية او من الهند أو الصين .
- الجدران : ◀ نوع الدهان : الدهانات الداخلية من شركة جوتن أو الجزيرة أو هيمبل
او ما يماثلهم في الجودة .
◀ لون الدهان : رمادي - أبيض - بيج .
- الأسقف : ◀ نوع الدهان والجبس: ألواح من الجبس بورد أو الجبس العربي.
الدهانات الداخلية من شركة جوتن أو الجزيرة أو هيمبل او ما يماثلهم
في الجودة .
◀ لون الدهان: أبيض - ترافيك وايت .

غرفة الاستقبال (المجلس) :

- الأرضيات: ◀ نوع البلاط : بورسلان 120×60 .
◀ مكان صنعه : صناعة وطنية أو من الصين أو الهند .
- الجدران : ◀ نوع الدهان : الدهانات الداخلية من شركة جوتن او الجزيرة او هيمبل
او ما يماثلهم في الجودة .
◀ لون الدهان : رمادي - أبيض - بيج .
- الأسقف : ◀ نوع الدهان والجبس: ألواح من الجبس بورد أو الجبس العربي .
الدهانات الداخلية من شركة جوتن أو الجزيرة أو هيمبل او ما يماثلهم
في الجودة .
◀ لون الدهان : أبيض - ترافيك وايت .

مواصفات البناء والتشطيب

غرفة المعيشة :

- الأرضيات: ◀ نوع البلاط : بورسلان 60×120 أو 120×20 .
◀ مكان صنعه : صناعة وطنية أو من الهند أو الصين .
- الجدران : ◀ نوع الدهان : الدهانات الداخلية من شركة جوتن أو الجزيرة أو هيمبل أو ما يماثلهم في الجودة .
◀ لون الدهان : رمادي - أبيض - بيج .
- الأسقف : ◀ نوع الدهان والجبس: ألواح من الجبس بورد أو الجبس العربي .
الدهانات الداخلية من شركة جوتن أو الجزيرة أو هيمبل أو ما يماثلهم في الجودة .
◀ لون الدهان: أبيض - ترافيك وايت

غرفة النوم :

- الأرضيات: ◀ نوع البلاط : بورسلان 60×120 أو 120×20 .
◀ مكان صنعه : صناعة وطنية أو من الهند أو الصين .
- الجدران : ◀ نوع الدهان : الدهانات الداخلية من شركة جوتن أو الجزيرة أو هيمبل أو ما يماثلهم في الجودة .
◀ لون الدهان : رمادي - أبيض - بيج .
- الأسقف : ◀ نوع الدهان والجبس: ألواح من الجبس بورد أو الجبس العربي .
الدهانات الداخلية من شركة جوتن أو الجزيرة أو هيمبل أو ما يماثلهم في الجودة .
◀ لون الدهان : أبيض - ترافيك وايت .

مواصفات البناء والتشطيب

المطبخ :

- الأرضيات: ◀ نوع البلاط : بورسلان 120×60 .
- ◀ مكان صنعه : صناعة وطنية أو من الهند أو الصين .
- الجدران : ◀ سيراميك صناعة وطنية او من الهند أو الصين 60×120 أو 60×60 .
- الأسقف : ◀ نوع الدهان والجبس: ألواح من الجبس بورد أو الجبس العربي. الدهانات الداخلية من شركة جوتن أو الجزيرة أو هيمبل او ما يماثلهم في الجودة (دهان ضد الرطوبة) .
- الخزائن : ◀ غير مشتملة .

الحمامات :

- الأرضيات: ◀ نوع البلاط : بورسلان 30×60 .
- ◀ مكان صنعه : صناعة وطنية او من الهند أو الصين .
- الجدران : ◀ سيراميك صناعة وطنية او من الهند أو الصين 60×60 أو 30×60 .
- الأسقف : ◀ نوع الدهان والجبس: ألواح من الجبس بورد أو الجبس العربي (دهان ضد الرطوبة) . الدهانات الداخلية من شركة جوتن أو الجزيرة أو هيمبل او ما يماثلهم في الجودة .
- الأدوات الصحية : ◀ الخلاطات صناعة أوروبية من الستانليس أو صينية ستيل والمغاسل والأجهزة الصحية من السيراميك وطنية او أوروبي او من الصيني.

مواصفات البناء والتشطيب

غرفة نوم العاملة المنزلية :

● الأرضيات: ◀ نوع البلاط : بورسلان 30×60 .

◀ مكان صنعه : صناعة وطنية أو من الهند أو الصين .

● الجدران : ◀ الدهانات الداخلية من شركة جوتن أو الجزيرة أو هيمبل أو ما يماثلهم في الجودة .

● الأسقف : ◀ نوع الدهان والجبس: ألواح من الجبس بورد أو الجبس العربي. الدهانات الداخلية من شركة جوتن أو الجزيرة أو هيمبل أو ما يماثلهم في الجودة .

لون الدهان: أبيض - ترافيك وايت

الشرفة :

● الأرضيات: ◀ نوع البلاط : بورسلان 40×40 أو 60×60 أو 120×20 .

◀ مكان صنعه : صناعة وطنية أو من الهند أو الصين .

● الجدران : ◀ نوع الدهان : الدهانات الداخلية من شركة جوتن أو الجزيرة أو هيمبل أو ما يماثلهم في الجودة .

لون الدهان : أبيض- بيج- رمادي .

● الأسقف : ◀ نوع الدهان والجبس: لياقة مع كرائيش جبسية في الزوايا . الدهانات الداخلية من شركة جوتن أو الجزيرة أو هيمبل أو ما يماثلهم في الجودة .

مواصفات البناء والتشطيب

الأبواب :

- باب المدخل : ◀ من قطاعات من الخشب والحديد .
- الأبواب الأخرى : ◀ الأبواب الداخلية من مادة WPC المقاومة للماء والحرارة ذات جودة عالية.

التكييف :

- تكييف الدور المركزي : ◀ الأرضي
- تكييف الغرف : ◀ تمديدات تركيب التكييف كاملة (نظام سبليت لكل غرفة) شاملة المواسير النحاس .
- نظام الشفط للمطبخ : ◀ شفاط بالأسقف (سعودي) .
- نظام الشفط للحمامات : ◀ شفاط بالأسقف (سعودي) .

الإنارة :

- مواصفات التوصيلات الكهربائية ومفاتيح الأفياش :
 - ◀ الكابلات من شركات سعودية مطابقة لمواصفات وكود البناء السعودي.
 - ◀ تركيب قاطع كهرباء الترا او الفنار.
 - ◀ لوحة الكهرباء للشقة من شركة الفنار او الترا او ما يماثلهما في الجودة لكل شقة.
 - ◀ اللمبات في الاسقف سبوت لايت 7.5 سم مطابق لمواصفات وكود البناء السعودي.
 - ◀ أفياش الكهرباء والفابير والتلفزيون من شركات معتمدة (الفنار او ما يماثلها في الجودة)
 - ◀ أسلاك الكهرباء الداخلية نوعية سعودية أمريكي (الفنار - الرياض - بحرة) مطابقة لكود البناء السعودي

مواصفات البناء والتشطيب

المفاصل :

- كافة المفاصل والأجهزة الصحية من الخزف وطنية او أوروبي او من الصين .

أعمال الجبس :

- الاسقف فقط من الجبس العربي وبعض المناطق من الجبس بورد .

نظام الاتصالات

النوافذ وأعمال الزجاج :

- الألمونيوم بسلك 1.4 والزجاج مزدوج 6مم .

الأجزاء المشتركة :

- لا توجد .

مدة ضمان أعمال البناء من الأساسات والخرسانات والعزل :

- عشر سنوات من تاريخ تسليم الوحدة .

مدة ضمان التركيبات الميكانيكية والكهربائية :

- سنة واحدة من تاريخ تسليم الوحدة .

الضمانات

موقعنا الإلكتروني



مركز إيليت الشاطئ - طريق الملك عبد العزيز جدة



✉ info@phdco.com

☎ 0126166666

☎ 0532015511

☎ 0559303307

☎ 0534776846

سكني
By NHC Innovation

شركة المساكن الأولى للتطوير العقاري